

СОГЛАСОВАНО

Управление имущественных отношений
администрации муниципального

образования город-курорт Анапа
имущества управления



М.А. Анохин

2017 г.

**Договор о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка
от 11.03.2012 года №3700004514**

город-курорт Анапа

« 28 » марта 2017 года

Кириченко Федор Андреевич, пол.-муж., 26.03.1990 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, паспорт: 03 01 715140, выдан: 07.04.2011 г. УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, зарегистрирован по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Веселая, б, именуемый в дальнейшем «**Правопредшественник**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор», ИНН 2301086407 КПП 230101001, ОГРН 1142301002887, юридический адрес: г. Анапа, мкр. 12, д. 17, кв. 32, в лице директора Власова А.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Правопреемник**», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 ГК РФ и ст. 22 ЗК РФ, настоящим **Кириченко Федор Андреевич** передает, а **ООО «Зодчий двор»** принимает права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 11.03.2012 года №3700004514 в отношении земельного участка 4400 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером №23:37:0107002:1629, расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 100 в, с видом разрешенного использования: рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апарт-отели, сроком до 31 января 2037 года.

2. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 11.03.2012 года №3700004514 передаются на основании заявления арендатора.

3. **ООО «Зодчий двор»** переходят все права и обязанности в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту заключения настоящего договора, в том числе обязанности по оплате существующей задолженности по арендной плате.

4. Настоящим **Кириченко Федор Андреевич** заявляет и гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;
- передача прав и обязанностей по договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам **Кириченко Федора Андреевича**;
- все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по договору аренды должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего договора;
- все права и обязанности по договору аренды исполнялись надлежащим образом;

- какие-либо основания для досрочного расторжения договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.

5. Вместе с передачей прав и обязанностей по договору аренды **Кирпиченков Федор Андреевич** передает **ООО «Зодчий двор»** оригинал договора аренды, все иные документы, подтверждающие права по договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями в отношении указанного земельного участка.

6. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

8. Настоящий договор заключен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Анапскому отделу управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Реквизиты и подписи сторон

Правопредшественник

Правопреемник

Кирпиченков Федор Андреевич

ООО «Зодчий двор»

Ф.А. Кирпиченков

А.С. Власов



передать прав и обязанностей по договору аренды

Труфанов А.И.