



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Зодчий двор»

Мкр. 12, 17, кв. 32,  
г. Анапа, 353451



**Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: ООО «Зодчий двор»

ИНН застройщика: 2301086407

Наименование проекта строительства: «Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100в в городе Анапа 1,2 этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629

Разрешение на строительство: от 13.11.2017 № 23-301000-1488-2017 выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100в в городе Анапа 1,2 этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629 критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Зодчий двор» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

(подпись)



М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Кудряшова Ольга Николаевна  
+7(861) 254-29-58